



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 60 Del 30/10/2018

Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA INDUSTRIALE - VARIANTE AL PLANO VOLUMETRICO DEI LOTTI 130 37A E PRESA D'ATTO VARIANTE AL LOTTO 37.

Originale

L'anno 2018 addì 30 del mese di Ottobre convocato per le 18.30 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19.30 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

Presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CONCU PIER LUIGI	Sindaco	SI	OLLA FRANCESCA	Consigliere	NO
AMBU PIERPAOLO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
ARGIOLAS CLAUDIO	Consigliere	SI	PASCHINA RICCARDO	Consigliere	SI
ARGIOLAS MARIANO	Consigliere	SI	PINTUS SALVATORE	Consigliere	NO
COLOMBU ANDREA	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	AG
CONTU MARIA CHIARA	Consigliere	SI	PORCU PIERLUIGI	Consigliere	NO
DEIANA SIMONE	Consigliere	NO	RAGATZU RITA	Consigliere	SI
LAI MARCO	Consigliere	SI	PUDDU VALERIA	Consigliere	SI
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	NO	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	SI
MAMELI MARIANNA	Consigliere	SI	TUVERI MARIO	Consigliere	NO
MELIS GIULIO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MELONI LUIGI	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	NO
NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI			

Totale Presenti 17

Totale Assenti 7

Totale Assenti Giustificati 1

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. PASCHINA RICCARDO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

VARGIU VANESSA GRECA RITA

MAMELI MARIANNA

PUDDU VALERIA

IL PRESIDENTE

In prosecuzione di seduta, apre il secondo punto iscritto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Piano Particolareggiato della Zona Industriale – Variante al Planovolumetrico dei lotti 130 37 A e presa d'atto Variante al lotto 37".

Illustra la proposta il Presidente della Commissione Urbanistica Consigliere Pierpaolo Ambu.

Si dà atto che il Presidente Paschina lascia l'aula e che assume la Presidenza la Consiglieria Maria Chiara Contu. Presenti 16.

La Vice Presidente, constatato che non ci sono richieste di intervento, data lettura del dispositivo mette in votazione la proposta e accerta, con l'ausilio degli scrutatori designati, il seguente esito:

Presenti	16
Voti favorevoli	14
Voti contrari	//
Astenuti	2 (Schirru e Puddu)

Si approva all'unanimità.

Si dà atto che rientra in aula il Consigliere Paschina. Presenti 17.

Per quanto non riportato si fa riferimento al verbale integrale di seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 05/03/1980 veniva adottato il piano particolareggiato della Zona per insediamenti industriali, artigianali e commerciali, piano che ricomprende aree da utilizzare per uso privato ed aree destinate a P.I.P. ai sensi dell'articolo 27 della legge 22/10/1971, n. 865;
- il predetto piano particolareggiato è stato approvato e reso esecutivo dall'Assessorato Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica con decreto n. 292/U del 09/03/1982 relativamente ai lotti P.I.P. e con decreto n. 291/U del 09/03/1982 relativamente all'intera zona industriale;
- con delibere del Consiglio Comunale n. 329 del 15/11/1982 n. 145 del 13/04/1985, 125 del 08/05/1984 sono state approvate delle varianti alla zona "D".
- con delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 14/03/1992 di riapprovazione del P.I.P.

- con delibera del Consiglio Comunale n. 207 del 07/12/2000 sono state approvate delle modifiche alle norme attuative del Piano Particolareggiato della zona Industriale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 09/04/2008 e n. 72 del 31/07/2008, l'Amministrazione Comunale ha tra l'altro preso atto che i vincoli espropriativi relativi alle aree della zona industriale risultano decaduti, pertanto le aree P.I.P. non attuate sono state riprogrammate come lotti di zona industriale.
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 17/11/2011 e n. 27 del 29/03/2012, è stata approvata una variante di assestamento ai lotti e alla viabilità.

Vista l'istanza di variante planovolumetrica dei lotti n. 130 e 37A parte (ex PIP), identificati catastalmente al foglio 35, mappale n. 2650 parte, del Piano della Zona Industriale, inviata tramite il SUE ed acquisita al protocollo generale n. 3327 del 23/01/2018, da parte del sig. Putzu Auro e dalla ditta "Putzu Graniti S.r.l" in qualità di proprietari, predisposta dal Geom. Orrù Giuseppe iscritto al collegio dei geometri di Cagliari al n. 1621, nonché della pratica SUE che integra gli elaborati corretti acquisita al protocollo generale n-36662 del 28/09/2018, costituita dai seguenti elaborati:

TAVOLA.	DESCRIZIONE	PROT.	DATA
ALL 00	Istanza	36662	28/09/2018
ALL 00 SUE	Istanza SUE	36662	28/09/2018
ALL. 01	Relazione tecnica	36662	28/09/2018
TAV. 1	Inquadramento	36662	28/09/2018
TAV. 2	Planimetrie lotti	36662	28/09/2018
TAV. 3	Stato attuale	36662	28/09/2018
TAV. 4	Planovolumetrico variante	36662	28/09/2018

Vista la relazione di istruttoria predisposta dagli uffici dell'Area 5;

Preso atto che nella relazione istruttoria è stato evidenziato che il lotto 37 originario, che comprendeva anche la porzione denominata 37A, è stato modificato in virtù della concessione edilizia n. 85 del 23/06/2008 a nome di Atzeni Giovanni Paolo. Dalla verifica del piano originario decretato si è rilevato che nella tavola 5A è riportata la seguente dicitura "Il Sindaco su conforme parere della Commissione Edilizia, potrà autorizzare una diversa delimitazione dei lotti, purché la soluzione proposta venga estesa all'intero gruppo di lotti e rispetti la normativa del piano". In realtà

la competenza esclusiva dell'approvazione dei piani urbanistici e delle varianti è del Consiglio Comunale. Si è ritenuto opportuno confermare, quanto già assentito con il rilascio della concessione innanzi citata, come risultante nell'elaborato grafico Tavola 1°, che alla presente si allega. Pertanto i mappali 2793, 737 e 736 andranno a formare il lotto 37, il mappale 2650 parte ha formato il lotto 37A, mentre il mappale 2626 parte ha formato il lotto 38 PIP (attuato) che risulta utilizzato unitamente con il lotto 131.

Acquisito nel merito il parere espresso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 24/10/2018;
Dato atto che, non derivando alcun onere a carico dell'amministrazione, non è pertanto necessaria la richiesta del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 – 4° comma del D.Lgs 267/2000 da parte del Direttore Area A2 contabile finanziaria;

Acquisito, sulla proposta di deliberazione, il parere espresso ai sensi dell'ART. 49 del D.Lgs 267/2000 dal Direttore dell'Area 5 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Dato atto che:

- non è necessario il parere di regolarità contabile non comportando il presente atto un aumento o una diminuzione dell'entrata;
- non si rende necessario richiedere la verifica di assoggettabilità VAS in quanto l'intervento non incide su parametri ambientali e della qualità della vita e in ragione del fatto che il PUC in adozione definitiva ha ottenuto il parere favorevole sul rapporto ambientale;
- trattandosi di variante al planovolumetrico che non incide su problematiche di cui all'art. 8 comma 2 del PAI non si è reso necessario lo studio di compatibilità idrogeologica e che nella fase esecutiva sarà richiesta la verifica dell'intervento alla normativa sulle costruzioni 2018;
- la presente proposta unitamente agli allegati verrà pubblicata nel sito web del Comune nella sezione trasparenza, dopo l'approvazione del Consiglio Comunale, ex art 39, D.Lgs 33/2013;

Vista la legge 1150/1942 e ss.mm.ii.;

Richiamati gli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89;

Visto il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

- 1) **Le premesse** formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) **DI APPROVARE** la Variante urbanistica non sostanziale planovolumetrica dei lotti n. 130

e 37A parte (ex PIP), identificati catastalmente al foglio 35, mappale n. 2650 parte, del Piano della Zona Industriale, costituita dai seguenti elaborati:

TAVOLA.	DESCRIZIONE	PROT.	DATA
ALL 00	Istanza	36662	28/09/2018
ALL 00 SUE	Istanza SUE	36662	28/09/2018
ALL. 01	Relazione tecnica	36662	28/09/2018
TAV. 1	Inquadramento	36662	28/09/2018
TAV. 2	Planimetrie lotti	36662	28/09/2018
TAV. 3	Stato attuale	36662	28/09/2018
TAV. 4	Planovolumetrico variante	36662	28/09/2018

- 3) **DI PRENDERE ATTO**, facendola propria, della modifica al lotto 37 originario, che comprendeva anche la porzione denominata 37A, che è stato modificato in virtù della concessione edilizia n. 85 del 23/06/2008 a nome di Atzeni Giovanni Paolo come dalla tavola 1A che alla presente si allega. Pertanto i mappali 2793, 737 e 736 andranno a formare il lotto 37, il mappale 2650 parte ha formato il lotto 37A, mentre il mappale 2626 parte ha formato il lotto 38 PIP (attuato) che risulta utilizzato unitamente con il lotto 131.
- 4) **DI STABILIRE** che le varianti hanno efficacia esclusivamente per la parte urbanistica e non incidono o legittimano eventuali stati edilizi esistenti.
- 5) **DI DARE ATTO** che la presente variante diventerà efficace con la pubblicazione sul BURAS dell'annuncio dell'avvenuta approvazione, ex art. 20 LR 45/89.
- 6) **DI DARE ATTO** che a tutte le spese nascenti dal presente provvedimento provvederà la richiedente senza nessun onere a carico dell'amministrazione comunale.
- 7) **DI DISPORRE** a che l'ufficio del Piano provveda alle opportune modifiche sul Sistema Geografico Informativo.

	Comune di Selargius	Numero 60	Data 30/10/2018
--	----------------------------	----------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
PASCHINA RICCARDO

IL SEGRETARIO GENERALE

SESTA CARLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 06/11/2018 al 21/11/2018 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

Il Segretario Generale
Carla Sesta

Selargius, 06/11/2018

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

☐ Immediatamente esecutiva.

☐ Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

Il Segretario Generale
Carla Sesta

Atto in Originale
Delibera di Consiglio Comunale Numero 60 del 30/10/2018