

COMUNE DI SELARGIUS

Variante al lotto n. 130 (non PIP) e lotto n. 37A (ex PIP), ricadenti all'interno del Piano Particolareggiato della Zona Industriale

ELABORATI

Planimetrie lotti ante e post variante

TAVOLA

2

ZONA D2

via Copernico 1A-1B

I COMMITTENTI

PUTZU GRANITI SRL .....  
(amm. Putzu Giuseppe)

PUTZU Auro .....  
(amm. Putzu Giuseppe)

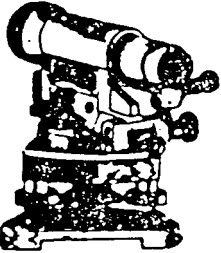
C. F.

FOGLIO 35

PART. 2650

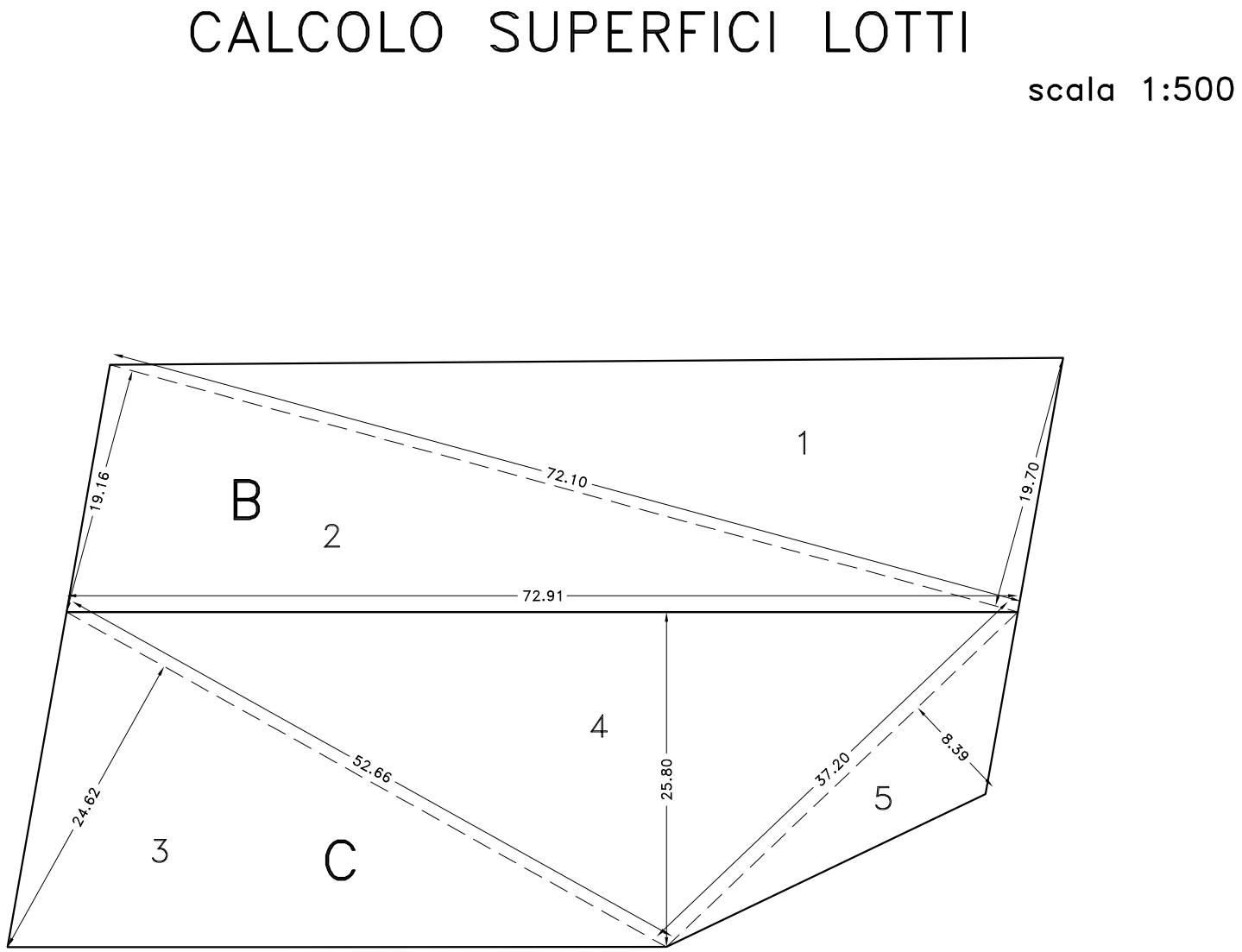
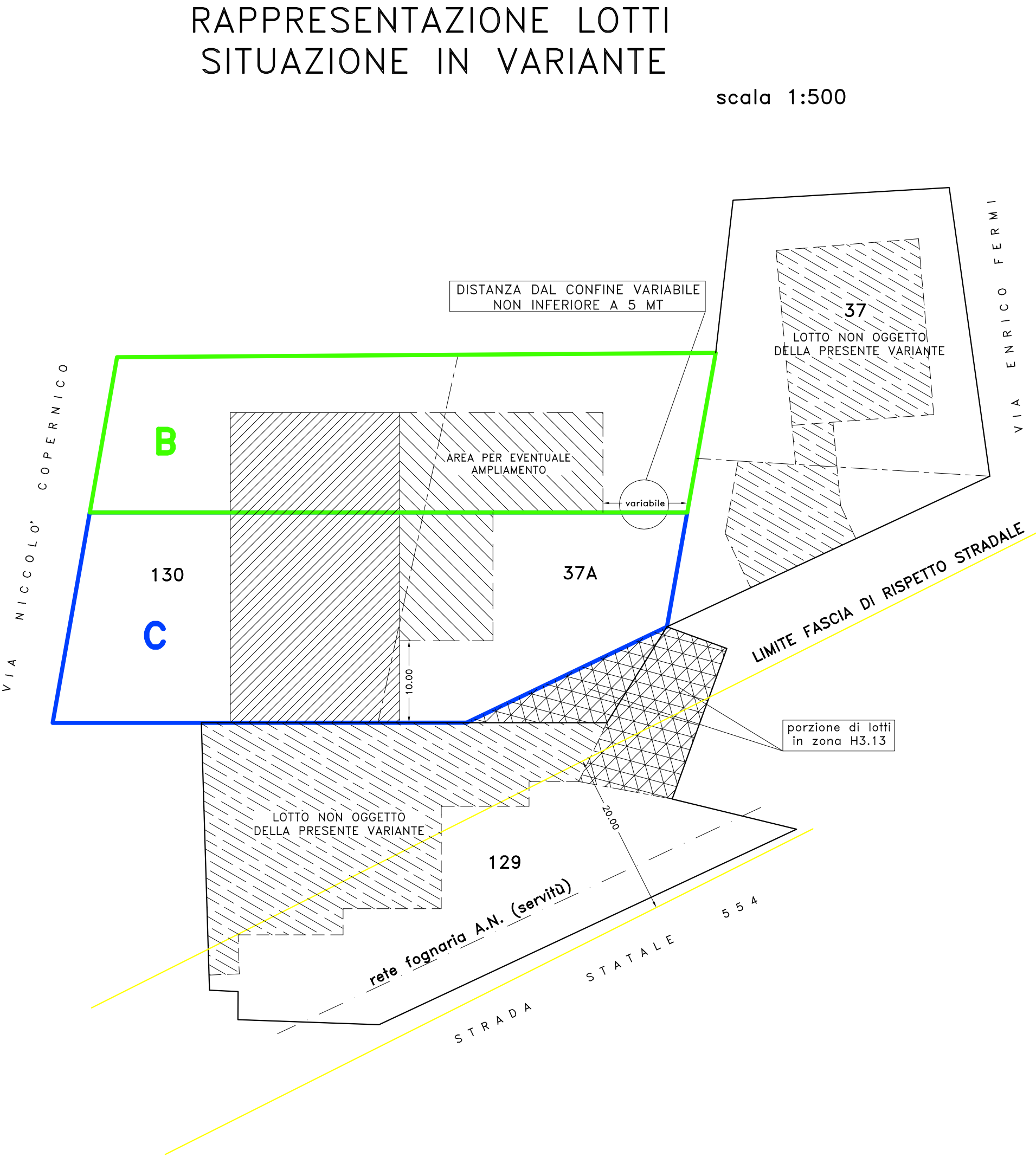
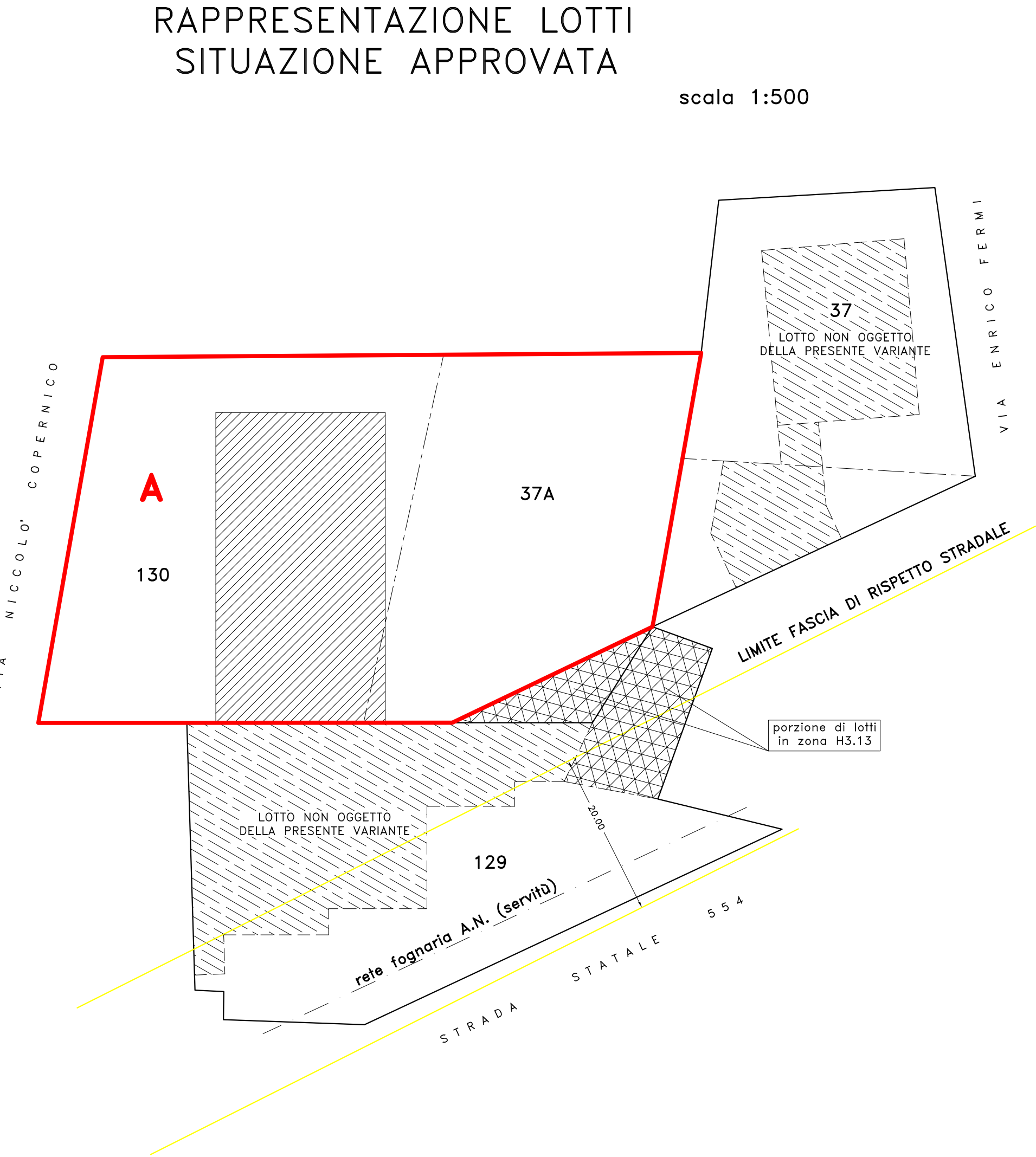
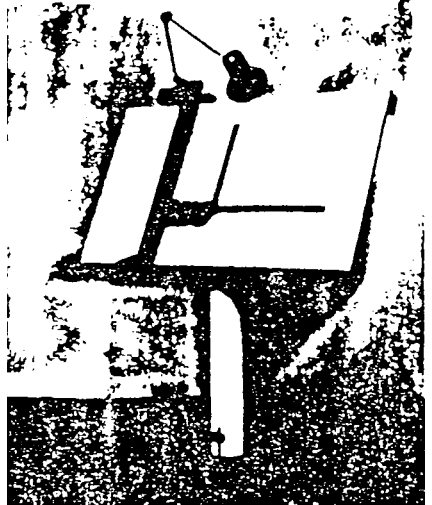
SUB. 1-2

SCALE VARIE



IL TECNICO

STUDIO TECNICO  
GEOM. GIUSEPPE ORRU'  
VIA VERDI N° 5/A  
TEL. 070 852384  
SELARGIUS



LOTTO B

1 = ( 72,10 x 19,70 ) : 2 = 710,19

2 = ( 72,10 x 19,16 ) : 2 = 690,72

1400,90 mq

LOTTO C

3 = ( 52,66 x 24,62 ) : 2 = 648,24

4 = ( 72,91 x 25,80 ) : 2 = 940,54

5 = ( 37,20 x 8,39 ) : 2 = 156,05

1744,84 mq

LOTTO A= B+C

1400,90 + 1744,84 = 3145,74 mq

| DATI URBANISTICI LOTTO "B"                  |      |         |     |      |   |    |         |   |         |
|---|------|---------|-----|------|---|----|---------|---|---------|
| Superficie lotto                            |      |         |     |      |   |    |         |   |         |
| Superf. utile max realizzabile              | mq   | 1400,90 | x   | 0,80 | = | mq | 1120,72 | > | 1000,00 |
| Superf. cop. max consent. a piano           | mq   | 1400,90 | x   | 0,40 | = | mq | 560,36  |   |         |
| Superf. cop. max consent. per accessori     | mq   | 560,36  | x   | 0,20 | = | mq | 112,07  |   |         |
| Superf. minima a parcheggi per il personale | S.U. | x       | 1/8 |      |   |    |         |   |         |
| Superf. minima a parcheggi per visitatori   | S.U. | x       | 1/6 |      |   |    |         |   |         |

| DATI DI PROGETTO                         |         |   |        |   |    |        |        |        |         |
|--|---------|---|--------|---|----|--------|--------|--------|---------|
| Superficie utile esistente               |         |   |        |   |    | mq     | 231,79 | <      | 1120,72 |
| Superficie utile realizzabile            | 1120,72 | - | 231,79 | = | mq | 888,93 |        |        |         |
| Superficie coperta esistente             | 20,00   | x | 12,20  | = | mq | 244,00 |        |        |         |
| Superficie coperta realizzabile          | 560,36  | - | 244,00 | = | mq | 316,36 |        |        |         |
| Superficie a parcheggio per il personale | 888,93  | x | 1/8    | = | mq | 111,12 | <      | 114,00 |         |
| Superficie a parcheggio per i visitatori | 888,93  | x | 1/6    | = | mq | 148,16 | <      | 157,00 |         |

| DATI URBANISTICI LOTTO "C"                  |      |         |     |      |   |    |         |   |         |
|---|------|---------|-----|------|---|----|---------|---|---------|
| Superficie lotto                            |      |         |     |      |   |    |         |   |         |
| Superf. utile max realizzabile              | mq   | 1744,84 | x   | 0,80 | = | mq | 1395,87 | > | 1000,00 |
| Superf. cop. max consent. a piano           | mq   | 1744,84 | x   | 0,40 | = | mq | 697,94  |   |         |
| Superf. cop. max consent. per accessori     | mq   | 697,94  | x   | 0,20 | = | mq | 139,59  |   |         |
| Superf. minima a parcheggi per il personale | S.U. | x       | 1/8 |      |   |    |         |   |         |
| Superf. minima a parcheggi per visitatori   | S.U. | x       | 1/6 |      |   |    |         |   |         |

| DATI DI PROGETTO                         |         |   |        |   |    |        |        |        |         |
|--|---------|---|--------|---|----|--------|--------|--------|---------|
| Superficie utile esistente               |         |   |        |   |    | mq     | 503,92 | <      | 1395,87 |
| Superficie utile realizzabile            | 1395,87 | - | 503,92 | = | mq | 891,95 |        |        |         |
| Superficie coperta esistente             | 20,00   | x | 25,80  | = | mq | 516,00 |        |        |         |
| Superficie coperta realizzabile          | 697,94  | - | 516,00 | = | mq | 181,94 |        |        |         |
| Superficie a parcheggio per il personale | 891,95  | x | 1/8    | = | mq | 111,49 | <      | 119,00 |         |
| Superficie a parcheggio per i visitatori | 891,95  | x | 1/6    | = | mq | 148,66 | <      | 150,00 |         |